

区域投集团急缺招聘岗位及招聘资格条件明细表

序号	单位	岗位名称	岗位职责	年龄要求	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
1	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	企业文化岗	1. 负责企业文化体系优化和落地； 2. 制定并实施企业文化实施方案； 3. 策划和开展各类集体活动，营造良好的企业文化氛围； 4. 对企业文化建设进行阶段性评估； 5. 负责集团群团组织建设和管理工作； 6. 完成上级交办的其他工作。	32周岁及以下	本科及以上学历，硕士研究生优先	新闻传播学类、中国语言文学类、工商管理类等相关专业	/	具有企业文化、宣传、共青团等相关实习经历优先。	1. 中共党员优先，具备较强的政治素质； 2. 热爱企业文化工作，富有责任感和工作激情，热爱学习、勤于思考； 3. 具备较好的项目策划能力和文字功底，条例清晰，见解独到；熟练使用PS、AI等平面设计软件，具有大局观； 4. 乐于沟通，有较强的团队合作能力，愿意与团队长期共同成长。	高校毕业生招聘	
2	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	财务会计岗	1. 负责按照国家会计制度和公司财务管理制度进行会计核算、反映和监督； 2. 负责初审报账原始凭证，编制记账凭证，登记有关账簿，编制财务报表及相关财务报告； 3. 按规定汇总、装订有关会计资料，妥善保管会计凭证、账簿、报表及相关财务资料； 4. 负责日常税务及财务处置工作； 5. 做好会计电算化工作； 6. 完成上级交办的其他工作。	32周岁及以下	本科及以上学历，硕士研究生优先	会计学、财务管理等相关专业	/	1. 具有国有企业相关实习经历优先； 2. 具有会计师事务所相关实习经历优先。	1. 熟悉会计准则、税法等相关法律法规； 2. 能熟练操作EXCEL办公软件及基本财务软件； 3. 具备较强的分析、解决问题能力，尤其是财务分析能力，文字功底扎实、思路清晰，考虑问题细致； 4. 具有良好的沟通、协调、组织与开拓能力。	高校毕业生招聘	

序号	单位	岗位名称	岗位职责	年龄要求	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
3	深圳市龙岗区城投置地开发有限公司	成本核算岗	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熟悉掌握国家的法律法规及有关工程造价的管理规定，精通本专业理论知识，熟悉工程图纸，掌握工程预算定额及有关政策规定；</li> <li>2. 负责制定相关预售资金监管制度；</li> <li>3. 测算预售资金监管总额和3个节点监管金额（封顶节点、竣工验收节点、首次交付节点），并出具专业审核报告；</li> <li>4. 审核项目工程进度款并出具审核报告；</li> <li>5. 根据项目需要进行保函审核和其他资金审核；</li> <li>6. 现场踏勘复核工程实际形象进度；</li> <li>7. 汇总各专业报告形成正式预售资金监管审核文件。</li> </ol>	不限	本科及以上学历	土木工程、建筑学、城市规划、工程管理、经济学类等相关专业	具备一级建造师、造价师优先	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有3年以上大型综合建筑项目预算和管理经验；</li> <li>2. 具有房地产开发公司经验者优先。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熟悉设计、规划、配套、施工等业务流程，尤其掌握建筑、结构、材料和现场施工监控要点；</li> <li>2. 熟悉工程施工预算程序、工艺和质量流程，有现场核量、监督管理能力；</li> <li>3. 熟练建筑行业等施工技术标准及定额标准；</li> <li>4. 具备较强的专业水平，具有良好的沟通能力、较强的项目汇报能力，具备政府公文写作能力。</li> </ol>	社会招聘	
4	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	产业招商研究岗	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 研究项目所在区域的相关产业政策信息，牵头开展产业前期规划、区域布局研究；</li> <li>2. 研究行业的竞争对手、标杆企业、上下游产业、替代产品与产业等，含新拓展业务的产业研究；</li> <li>3. 跟踪、收集行业市场的动态信息和政策导向，定期开展行业市场调研及分析研判工作；</li> <li>4. 负责招商渠道拓展，重点客户关系的开拓和维护；</li> <li>5. 完成项目招商任务。</li> </ol>	35周岁及以下	本科及以上学历	工商管理类、金融学类、经济学类等相关专业	/	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有相关产业研究2个以上或产业地产招商项目实际操盘经验5年以上；</li> <li>2. 有政府或国有企业招商经验优先。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熟悉产业地产类项目招商及项目的整体运作，具备产业项目前期定位及后期营销策划及执行能力；</li> <li>2. 具备快速的市场反应及分析能力，能够随时了解并掌握最新产业动态及市场变化；</li> <li>3. 具备广泛的社会关系资源、卓越的市场开拓能力及谈判能力；</li> <li>4. 具备良好的沟通能力、管理能力，具有团队作战精神及良好的人际关系。</li> </ol>	社会招聘	
5	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	品牌运营岗	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责各类新媒体平台内容选取、编辑、发布和推广，包括新闻稿、自媒体稿、海报文案、宣传物料等多种类型文章的撰写发布及视屏拍摄剪辑；</li> <li>2. 负责相关宣传活动策划、撰写和执行；</li> <li>3. 配合公司业务，搭建新媒体布局和品牌战略搭建。</li> </ol>	35周岁及以下	本科及以上学历	新闻传播学类、计算机类等相关专业	/	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有市场策划及文案工作经验；</li> <li>2. 有产业园区新媒体营销推广经验优先。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有较强的文案功底和活动策划能力；</li> <li>2. 熟练各类新媒体工具使用，熟悉视频、绘图等制作软件，有一定美工功底；</li> <li>3. 有一定的摄影基础，具备一定图片处理的能力；</li> <li>4. 具备活动策划和组织协调能力</li> </ol>	社会招聘	

序号	单位	岗位名称	岗位职责	年龄要求	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
6	深圳市龙岗区城投产业发展运营有限公司	产业运营岗	1. 负责草拟和修订各项产业园区管理制度，并监督落实执行； 2. 负责龙城工业园、龙岗留创园科技企业孵化器及众创空间的招商、运营服务管理，落实企业入孵、考核、毕业、离园等全流程管理工作，并建立和完善企业孵化培育体系，为入孵企业提供全方位、全链条的创孵服务； 3. 负责园区企业的关系维护和服务供给，通过企业走访、深入调研、集中交流等方式实时掌握企业发展情况，收集整理企业意见，深度发掘企业潜在需求，结合运营服务体系，对接及提供精准企业服务； 4. 负责园区孵化服务活动的统筹、策划与组织实施，根据园区企业在经营发展、办公生活等方面的多层次需求，为企业举办或引入高质量、高价值的园区服务活动； 5. 负责开展园区荣誉资质申报、专业园区认定创建等工作。	35周岁及以下	本科及以上	不限	具有科技企业孵化器从业资格证书者优先	具有房地产公司或国有企业3年及以上运营或管理工作经历。	1. 具备良好的沟通、协调能力，具有良好的承压能力； 2. 身体状况良好，职业操守良好； 3. 具有国家级孵化器等运营管理工作经验优先。	社会招聘	
7	深圳市龙岗区城投城市服务有限公司	财务管理岗	负责会计核算、会计报表编制、财务分析报告、税务管理、财务制度起草拟订、国资快报，预算编制，配合审计工作、监督参股企业财务事项等工作。	不限	本科及以上	会计学、财务管理等相关专业	中级会计师及以上职称或（执）业资格	1. 5年以上会计工作经验； 2. 有国企财务工作经历和全盘账工作经历优先。	/	社会招聘	
8	深圳市龙岗区城投城市服务有限公司	数据统计分析岗	1. 负责公司保障房管理、商铺管理等业务数据的收集、统计、分析等，包括物业资产信息、客户数据整理、合同信息整理等； 2. 整合住房、商业、物业、财务等各业务板块基础数据，汇总形成业务所需数据图表； 3. 及时、准确地提供、反馈各业务板块数据，并负责与各业务部门核对； 4. 开展业务相关数据分析，推动业务精细化运营； 5. 组织信息管理体系建设和信息系统规划制定，组织信息系统各模块维护管理，保障各模块正常运转； 6. 完成领导交办的其他工作。	32周岁及以下	本科及以上	计算机类、数学类等相关专业	/	具有数据统计及数据分析相关实习经历优先，擅长数据统计与分析。	1. 熟练掌握Word、Excel、PowerPoint、ChatGPT等办公软件； 2. 能够使用SPSS、SQL、Matlab、Python、Java等软件； 3. 具备良好的数据统计及分析整理能力。	高校毕业生招聘	

序号	单位	岗位名称	岗位职责	年龄要求	学历要求	专业要求	职称或证书要求	工作经历要求	其他要求	引进方式	备注
9	深圳市龙岗区城投城市服务有限公司	运营中心主任	1. 负责统筹物业项目（小区、产业园区）的运营管理； 2. 负责监督管理区域内公共住房物业项目的承接查验及接收、房屋及附属资产管理、入伙及退房管理、日常巡查、物业服务监督、维修保养、安全、消防等工作的整体运作； 3. 负责组织开展租户满意度调查、物业履约考评工作，提升服务质量； 4. 负责做好管理区域内各类矛盾纠纷隐患排查与调处； 5. 负责组织区域内项目的专项消防安全隐患排查工作。 6. 完成领导交办的其他工作。	不限	本科及以上	物业管理、工商管理、金融、经济学等相关专业	/	具有3年以上相关工作经验。	1. 熟练掌握办公软件，具备良好的文字表达能力和公文写作能力； 2. 具有较强的沟通协调能力和团队协作能力、组织领导能力和突出的应变能力和危机处置能力，责任心强。	社会招聘	

注：

- 一、年龄及工作经历计算年限截止至 2024年5月31日，含本数。特别优秀的年龄可适当放宽。
- 二、如有以下情形之一的，不接受报名：
  1. 受过司法机关刑事处罚，或存在其他违法犯罪问题应当受到追究的；
  2. 正在接受司法机关立案侦查或者纪检监察机关正在核查期间的；
  3. 违反政治纪律和政治规矩的；
  4. 本人具有境外长期居留许可的；配偶已移居国（境）外，或者没有配偶但子女均已移居国（境）外的。
  5. 受到诫勉、组织处理或党纪政务处分等影响期未届满或者期满影响使用的；
  6. 其他原因不宜接受报名的。